

Согласовано: Генеральный директор АО «Камчатэнергосервис»  Д.А.Устинов « » 2025г.	Утверждаю:  Директор МБУК ДК Е.Ю. Спиренкова «19» мая 2025г.
---	--

**План подготовки объектов МБУК ДК
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями: приказ Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234; приказ Минэнерго России от 24.03.2003г. №115; Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общее положение		
1	адрес объекта	684090,г. Вилючинск, мкр. Центральный, д.1
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, м кв.	5609,5
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис»
1.1 Общее положение		
1	адрес объекта	684090, г. Вилючинск, ул. Нахимова зд.16
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
3	площадь здания, м кв.	5911,4
4	наличие подвала, подполья	Да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	Открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	Нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Да
10	теплоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис»
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023	269
	2023-2024	265
	2024-2025	266
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С

	2022-2023	-15
	2023-2024	-12
	2024-2025	-13
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал Центральный,1
	2022-2023	561
	2023-2024	523
	2024-2025	492
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал Вилкова,35
	2022-2023	643
	2023-2024	637
	2024-2025	671
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	количество
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к		

отопительному сезону		
1	Закрyтия системы отопления/письмо	Июнь 2025г
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра оконных и дверных проемов (прилегание, состояние уплотнителя и т д) - проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным сезоном - проведение осмотра подвальных помещений (если такие имеются)	Июнь-август 2025г Июнь-август 2025г
3	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к тепло потребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 15 августа 2025г
4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения; 2. Проведение дезинфекции систем теплоснабжения (в случае, если в эксплуатации открытая система отопления); 3. Проведение промывки систем теплоснабжения, тепло потребляющих установок; 4. Отбор проб воды из системы с открытым водозабором на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3.685-21 для направления на проведение испытаний в лабораторию, аккредитованную в установленном порядке; 5. Наладка режимов потребления тепловой энергии, теплоносителя внутренних сетей и тепло установок; 6. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, шайб (при необходимости); 7. Установка автоматического регулятора температуры воды и давления в системе горячего водоснабжения, установка диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода (для открытых 	До 15 августа 2025г

	<p>систем) (в случае если диафрагмы предусмотрены проектом);</p> <p>8. Проверка (осмотр) на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия неповреждённых пломб запорной арматуры, воздушников, спускников, арматуры постоянного регулирования, установленных на трубопроводе;</p> <p>9. Проверка (осмотр) теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок;</p> <p>10. Проверка готовности узла учета к эксплуатации в отопительный период</p>	
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки, ТУ	еженедельно
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025/2026	До 18- 21 августа 2025г
4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
	Перечень документов/актов	Срок выполнения
1	<p>1. Акт проведения промывки (в открытых системах + дезинфекция);</p> <p>2. Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;</p> <p>3. Акт разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>4. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом;</p> <p>5. Акт проведения наладки режимов теплопотребления;</p> <p>6. Акт осмотра запорной арматуры;</p> <p>7. Приказ о назначении ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>8. Акт проведения гидравлических испытаний;</p> <p>9. Документы об утверждении производственных инструкций в случае эксплуатации ОПО (1й контур);</p> <p>10. Технические паспорта тепловых пунктов, технический паспорт здания;</p> <p>11. Подтверждение наличия персонала для обслуживания или копия договора с диспетчерской и аварийной службой;</p> <p>12. Акт работоспособности автоматических регуляторов;</p> <p>13. Акт осмотра на предмет наличия</p>	До 18 августа 2025г

	<p>несанкционированных врезок;</p> <p>14. Акт технической готовности (в соответствии с пп. 11.5.9 Приказа № 2234);</p> <p>15. Копии договоров теплоснабжение;</p> <p>16. Справка об отсутствии задолженности;</p> <p>17. Акт периодической проверки УУТЭ;</p> <p>18. Отчет о выполнении плана подготовки;</p> <p>19. Акт о проведении дезинфекции открытых систем теплоснабжения + акт забора проб воды на соответствие СанПиН.</p> <p>20. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (оформляется в соответствии с приложением к Требованиям по подготовке к ОП)</p>	
2	получение паспорта готовности к отопительному периоду	Август 2025г
<p>5. График проведения гидравлических испытаний инженерных сетей для подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.</p>		
	Адрес, № дома/здания	Дата проведения гидравлических испытаний (2025 г.)
1	Мкр. Центральный, д.1	До 21 августа 2025г
2	Ул. Вилкова, д.35	До 21 августа 2025г